

Lot : 103			
Période : 01-04-2024-30-06-2024			
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part
(610111) Contrat d'entretien ascenseurs / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	174,24€	70 / 8129	1,50€
(610162) Contrôle ascenseurs / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	338,41€	70 / 8129	2,91€
(610281) Vidéosurveillance	625,40€	70 / 8894	4,92€
(61031) Contrats d'entretien / 9220	386,90€	70 / 9220	2,94€
(610321) Autre entretien installations de chauffage	1483,00€	70 / 9220	11,26€
(6109402) Entretien et petit matériel flats sans parkings / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	6050,00€	70 / 8129	52,10€
(6109441) Entretien et petit matériel commun / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	3892,14€	70 / 8894	30,63€
(610951) Travaux et frais immobiliers / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	408,10€	70 / 8894	3,21€
(61200) Consommation eau	-25539,01€	70 / 8200	-218,02€
(612000) Consommation eau / 9220	-626,18€	70 / 9220	-4,75€
(61203) Autres fournitures pour adoucisseur d'eau	-1205,64€	70 / 9985	-8,45€
(612101) Electricité parties communes EAN...510 / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	1296,05€	70 / 8894	10,20€
(6121111) Electricité ascenseurs EAN...510 / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	324,01€	70 / 8129	2,79€
(612120) Electricité chauffage et sanitaires EAN...510 / 9220	-1948,36€	70 / 9220	-14,79€
(61217) Electricité flats EAN...152 / 6332 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	6786,05€	70 / 6332	75,02€
(61220) Redevance fixe et consommation GAZ EAN...836	-67541,09€	70 / 8200	-576,57€
(612200) Redevance fixe et consommation GAZ EAN...836 / 9220	-4814,28€	70 / 9220	-36,55€
(61251) Autres fournitures / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	-248,63€	70 / 8894	-1,96€
(61300) Honoraires syndics	7469,62€	70 / 9985	52,37€
(61303) Honoraires experts	1016,40€	70 / 9985	7,13€
(6140) Assurance incendie	6748,27€	70 / 9985	47,31€
(61421) Assurance accidents du travail / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	148,47€	70 / 8894	1,17€
(6144) Assurance incendie Flats / 8129 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	1190,87€	70 / 8129	10,26€
(6150071) Frais divers conciergerie / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	1064,80€	70 / 8894	8,38€
(61605) Frais de copropriétés	1722,12€	70 / 9985	12,07€
(6163) Frais de procédure	757,13€	70 / 9985	5,31€
(61634) Frais procédure dossier [8232/23] - ACP CASSIOPEE / DENIS-HUVELLE	2735,33€	70 / 9786	19,57€

(6201) Rémunérations et avantages sociaux directs / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	4007,26€	70 / 8894	31,54€
(6211) Cotisations patronales pour assurances sociales / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	2017,67€	70 / 8894	15,88€
(6231) Autres frais de personnel / 8894 (Nouvelle quotité AG 17/11/2021)	177,03€	70 / 8894	1,39€
(651) Frais bancaires	21,78€	70 / 9985	0,15€
(648) Appel de fond de réserve	15000,00€	70 / 9985	105,16€
(644) Frais privés réimputés			483,81€
Totaux	-36082,14€		137,88€

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	-36082,14€
Votre quote-part dans ce décompte	137,88€

Détail de vos frais privés	Montant
Provisions décompte 2023 Techem payées aux décomptes précédents	483,81€

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.